

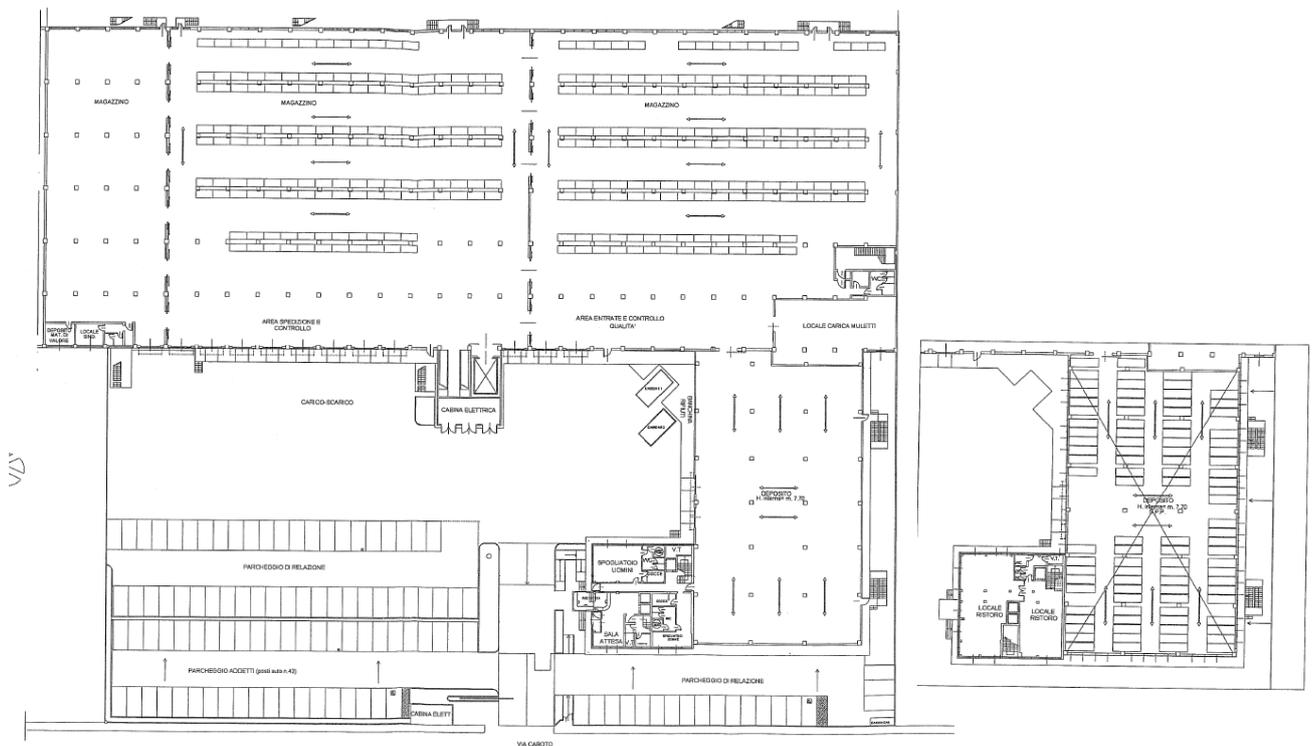
## TRIESTE – via Caboto 19/10 – Centro Distribuzione e sede generale

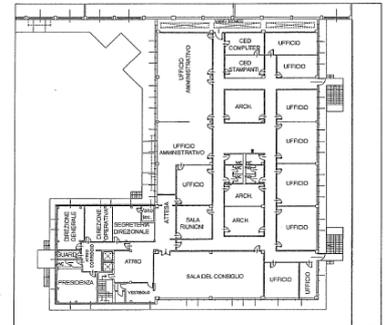
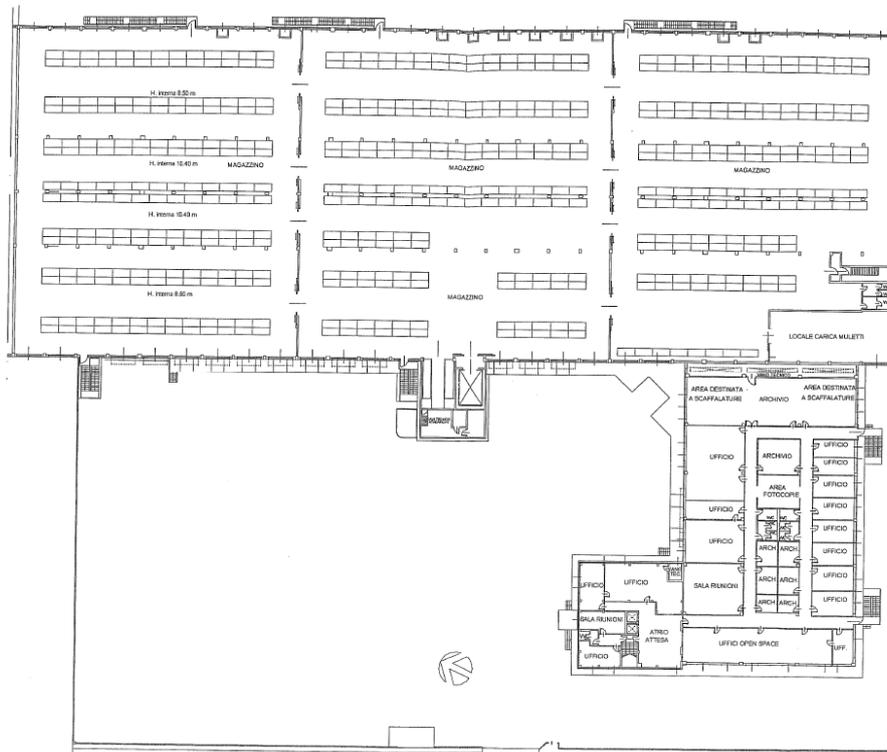
Dati catastali: C.C. di Trieste - p.c.n. 4280/60

Localizzazione: terreno con fabbricato.

Stato: libero

Note: Magazzino su due livelli con presenza di montacarichi interno; logistica da centro distribuzione; allestimento interno con scaffalature,





Fabbricato composto da una parte vecchia, di forma rettangolare e su due livelli, contenente la zona magazzino/centro distribuzione, collegata da una torre montacarichi apposita, ed una parte nuova, che ospita al piano terra guardiola e magazzino, al piano ammezzato dei locali refettori, e ai due piani superiori gli uffici ed archivi.

Parte del magazzino al piano terra, nella zona a nord, è in affitto alla Reparto 7 s.r.l. su una superficie di 1500 mq circa.

Nel resto del lotto si trovano la baia di scarico, ed i parcheggi.

La superficie coperta complessiva è di 9285 mq, la superficie del lotto è di 15453 mq. Di seguito si veda tabella con riepilogo delle superfici:

Magazzino e spazi di servizio (2 livelli)	15070	mq	lordi
Spogliatoi	145.7	mq	lordi
Ammezzato e corridoi di accesso	338.56	mq	lordi
Uffici (3 livelli, PT, P1 e P2)	3228	mq	lordi
Area in affitto a Reparto 7	1590	mq	lordi

Categoria catastale D7