

TRIBUNALE DI TRIESTE

COOPERATIVE OPERAIE DI TRIESTE ISTRIA E FRIULI SOC. COOP IN CONCORDATO PREVENTIVO (4/2014)

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

Il Liquidatore giudiziale di Cooperative Operaie di Trieste Istria e Friuli Soc. Coop.,
avv. Maurizio Consoli,

premessi che:

sono pervenute offerte d'acquisto del bene di seguito indicato di proprietà di
Cooperative Operaie di Trieste, Istria e Friuli soc. coop. in conc. prev.:

Immobile sito in Trieste via Cumano n° 2 – 2/1, piano terra e seminterrato,
P.T. 15572 c.t. 1° sub 2 di Rozzol, P.T. 15573 c.t. 1° sub 3 di Rozzol, P.T.
15589 c.t. 1° sub 19 di Rozzol, P.T. 15590 c.t. 1° sub 20 di Rozzol,
P.T.15571 c.t. 1° sub 21 di Rozzol, P.T. 16694 c.t. 1° sub 24 di Rozzol, P.T.
16695 c.t. 1° sub 25 di Rozzol, P.T. 16696 c.t. 1° sub 26 di Rozzol, P.T.
16697 c.t. 1° sub 27 di Rozzol, P.T. 16716 c.t. 1° sub 46 di Rozzol

fissa

le seguenti modalità e condizioni della vendita dei beni in premessa indicati:

1) I beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano così
come descritti nella perizia tecnica pubblicata sul sito www.coopts.it, nonché sul
Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia:
<https://venditepubbliche.giustizia.it/pvp/> a cui si rimanda integralmente per
l'identificazione dei beni e per ogni ulteriore approfondimento.

2) Il prezzo offerto non potrà essere inferiore ad € 267.500,00. 3) Le offerte
irrevocabili di acquisto dovranno essere formulate o confermate su supporto
analogico mediante deposito presso lo studio del liquidatore giudiziale entro le ore
12.00 del 10 gennaio 2019 o, in alternativa, con modalità telematica entro le ore
12.00 del 10 gennaio 2019.

4) **In caso di offerta su supporto analogico**, essa dovrà pervenire presso lo studio
del liquidatore giudiziale avv. Maurizio Consoli sito in Trieste, via Coroneo n. 5 in
busta chiusa, con indicazione sulla parte esterna della busta della dicitura
"Concordato preventivo Cooperative Operaie – Offerta 11.1.2019". L'offerta dovrà
essere presentata in carta resa legale con applicazione di una marca da bollo di €
16,00, debitamente sottoscritta e dovrà avere un termine di validità almeno sino al 31
marzo 2019. La busta dovrà altresì contenere un assegno circolare non trasferibile,
quale deposito di cauzione, ove già non prestata, intestato a "Cooperative Operaie di
Trieste Istria e Friuli in c.p." per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana e corredate per le imprese
individuali da copia del documento di identità e del codice fiscale del titolare; per le
società da visura aggiornata del Registro delle Imprese, da delibera consiliare - se
necessaria – e da copia del documento di identità del legale rappresentante.

5) **In caso invece di offerta telematica**, essa dovrà essere presentata accedendo e
registrandosi al portale del gestore delle vendite telematiche www.astalegale.net,
ove l'interessato selezionerà l'esperimento di vendita di interesse ed accederà al
modulo web per la presentazione dell'offerta tramite il relativo link. Una volta inseriti i
dati ed i documenti necessari, in seguito specificatamente indicati, il portale
consentirà la generazione di una busta digitale contenente l'offerta che dovrà essere
inviata tramite posta elettronica certificata seguendo le indicazioni riportate nel
portale entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o
della partita IVA;
- b) la descrizione del bene;
- c) l'indicazione del referente della procedura;
- d) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- e) il prezzo offerto;
- f) l'importo versato a titolo di cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto,
mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura, IBAN

IT08H030690222210000006539;

g) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

h) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera g);

i) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

j) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni.

Essa deve, infine, essere inviata unitamente ai documenti allegati all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia utilizzando la "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC o, in alternativa, mediante casella di posta certificata priva dei predetti requisiti ove l'offerta sia firmata digitalmente prima di essere criptata. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale e può essere allegata anche in copia per immagine. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia. La cauzione si riterrà validamente versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato e visibile sul conto corrente intestato alla procedura al momento dell'apertura della gara, determinandosi altrimenti la nullità dell'offerta e la conseguente esclusione dalla gara.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale con l'indicazione delle credenziali per l'accesso.

6) Non potranno essere presentate offerte (i) da soggetti che si trovino in stato di liquidazione o siano sottoposti a procedure concorsuali o si trovino in una situazione che denoti l'incapacità di far fronte agli impegni formulati nell'offerta; (ii) per persona da nominare, salva la facoltà di presentare offerte congiunte e di perfezionare l'acquisto attraverso società di leasing. E' ammessa la partecipazione alla gara anche per mezzo di un mandatario, purché munito di procura speciale autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale.

7) L'esame delle offerte avverrà a partire dalle ore 12.00 dell'11 gennaio 2019 presso lo studio del liquidatore giudiziale in Trieste, via Coroneo n. 5. In caso di pluralità di offerte ritenute ammissibili per lo stesso lotto, si procederà subito a gara informale, con le modalità della vendita sincrona mista partendo dall'offerta più alta e con rilanci non inferiori ad € 10.000,00 (diecimila/00). All'esito della gara, individuata la miglior offerta, potrà essere comunicata o riservata l'aggiudicazione. Resta ferma la facoltà di sospendere o interrompere la procedura di gara senza alcun diritto degli offerenti a pretese di sorta, anche risarcitorie o di indennizzo, ulteriori e diverse dalla restituzione delle cauzioni (solo in caso di interruzione e non anche di sospensione della gara informale), costituendo il presente avviso mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

8) Il corrispettivo della compravendita, maggiorato delle imposte ex lege dovute, dovrà essere versato contestualmente al trasferimento e comunque entro e non oltre il termine del 31 marzo 2019.

9) La cessione – le cui spese saranno a carico dell'acquirente - verrà perfezionata nei termini di cui al precedente punto 7 mediante atto autenticato da notaio scelto da parte acquirente tra quelli operanti in Friuli Venezia Giulia, esclusa ogni garanzia per eventuali vizi ai sensi dell'art 1490 c.c. considerata la natura coattiva della vendita.

10) I soggetti interessati potranno richiedere documentazione e informazioni necessarie alla formulazione delle offerte al seguente indirizzo di posta elettronica:

mconsoli@conseiver.it

11) Il presente avviso di vendita competitiva verrà inserito sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia sul sito internet: <https://venditepubbliche.giustizia.it/pvp/>, sul sito sociale www.coopts.it ed un suo estratto sul quotidiano "Il Piccolo".

Trieste, 4 dicembre 2018

Il Liquidatore giudiziale di
Cooperative Operaie di Trieste Istria e Friuli Soc. Coop.
avv. Maurizio Consoli